# mlvs-m-sch

# Российская Федерация

# Новгородская областьМаловишерский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРЕБЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.12.2016 №76

д. Веребье

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Генеральный план Веребьинского сельского поселения** |

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Веребьинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Веребьинского сельского поселения.

2. Изложить основной чертеж и схемы генерального плана населенных пунктов: Городищи, Голышино в прилагаемой редакции.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Веребьинский вестник».

Глава сельского поселения Т.В.Тимофеева

|  |
| --- |
| **Утверждены** |
| **решением Совета депутатов**  **Веребьинского сельского**  **поселения**  **от 28.12.2016 №76** |

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.Введение.**

1. Генеральный план муниципального образования Веребьинское сельское поселение был разработан в 2011 году ООО «ГрафИнфо» (г.Великий Новгород) и был утвержден решением Совета депутатов Веребьинского сельского поселения от 28.06.2012 №85.
2. Территориальное планирование Веребьинского сельского поселения осуществляется посредством разработки проекта Генерального плана Веребьинского сельского поселения и его утверждения и в дальнейшем внесения в него изменений.
3. В процессе реализации Генерального плана Веребьинского сельского поселения в 2015 году возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности:
4. - с целью установления вида использования земельного участка наиболее соответствующего планируемому виду деятельности Заказчика на территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:051101:0061 площадью 72679 кв.м. вблизи д. Городищи. Предлагается использовать вышеуказанный земельный участок для размещения базы отдыха. Такое использование будет возможным только после перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.
5. Настоящие изменения в генеральный план вносятся на основании Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 02.03.2016 года №190.
6. С момента разработки Генерального плана муниципального образования Веребьинское сельское поселение были внесены изменения в целый ряд нормативно-правовых документов, определяющих порядок и объемы работ по выполнению градостроительных документов, приняты многие документы, определяющие или уточняющие перспективы развития Российской Федерции, а также ее регионов, в частности Новгородской области и ее районов. По Новгородской области была утверждены Схема территориального планирования (постановление Администрации области от 29.06.2012 №370 и изменения от 20.02.2015 №56) и целая серия комплексных региональных программ социально-экономического развития, которые по ряду позиций весьма кардинально изменили основные направления и параметры развития региона. Существенные изменения претерпела и Схема территориториального планирования Маловишерского муниципального района (решение Думы Маловишерского муниципального района от [28 августа](http://pandia.ru/text/category/28_avgusta/) 2014 года №357).
7. Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально основной принцип концепции - принцип устойчивого развития территории. Принцип устойчивого развития рассматривается как процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов во всех сферах деятельности: в экономической, социальной и в сфере экологии.
8. При сохранении общего направления на устойчивое развитие Веребьинского сельского поселения откорректированный вариант генплана не только уточняет и корректирует отдельные положения ранее разработанной документации с учетом изменившейся законодательной базы, в том числе, с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также федеральных, региональных и местных программ социально-экономического развития, в части относящейся к развитию Веребьинского сельского поселения в составе Маловишерского района, но и весьма существенно изменяет некоторые положения генерального плана.
9. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).
10. Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генпланов.
11. В ранее разработанном в 2011 году генплане Веребьинского сельского поселения не в полной мере нашли отражения некоторые вопросы, обязательные по обоснованию генплана в текстовой форме согласно выше указанного Приказа министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244, кроме того Схемой терпланирования Новгородской области были уточнены задачи Маловишерского района на перспективное развитие, которые утверждены Схемой территориального планирования Новгородской области (2012 и изменения 2015 г.), а также Целевыми Программами развития РФ, Новгородской области, Маловишерского района, принятыми в период с 2010 по 2015 годы.
12. Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.
13. В соответствии со ст. 23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).
14. В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).
15. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Веребьинское сельское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Веребьинское сельское поселение» Маловишерского района Новгородской области.
16. Положения о территориальном планировании включают в себя:
17. 1) цели и задачи территориального планирования;
18. 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.
19. В обязательных положениях генерального плана Веребьинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области должны содержаться:
20. - установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
21. - предложения по установлению границ населенных пунктов;
22. - решения по совершенствованию планировочной структуры;
23. - предложения по выделению и резервирования территорий для создания и развития производств;
24. - градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
25. - установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
26. - предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
27. - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
28. - меры по улучшению экологической обстановки.
29. Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Веребьинского сельского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Веребьинского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения.
30. Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.
31. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2032 года (в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области в ред. Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56.
32. В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Веребьинское сельское поселение.
33. В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2016 году.
34. ***В настоящих изменениях отражены только разделы изменяющиеся по сравнению с генпланом, утвержденном решением Совета депутатов Веребьинского сельского поселения от 28.06.2012 №85.***

# 1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

# 2.Перечень мероприятий по территориальному планированию.

# 2.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

# 2.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Веребьинского сельского поселения.

***Дополнить раздел «2.1.******1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Веребьинского сельского поселения» подразделами 2.1.1.3. и 2.1.1.4.***

# 2.1.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения на территории Маловишерского муниципального района, в том числе в Веребьинскомсельском поселении, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального района объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение приведены на ниже в таблицах и на схемах.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 в редакции от 20.02.2015 №56) на территории Маловишерского муниципального района, в том числе на территории Веребьинского сельского поселения, планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования Маловишерский муниципальный район, том числе Веребьинского сельского поселения, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 2.1.1.3.1.

В соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 20.02.2015 №56 «Схема территориального планирования Новгородской области является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года   
(первый этап) и до 2032 года (второй этап).

Таблица 2.1.1.3.1.

**Переченьобъектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования Маловишерский муниципальный район (в том числе на территории Веребьинского сельского поселения).**

Список (выборка) объектов представлен в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 г. №56 (с сохранением нумерации мероприятий в соответствии с приложениями №1 и №2 постановления от 20.02.2015 №56).

**«2. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории области**

**2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального или межмуниципального  значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта, в том числе протяженность (км) | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года | | | | |
| 1.2. | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | | |
| 1.2.19. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство обхода г.Малая Вишера с юго-западной стороны (со строи-тельством путепровода) | 9,25 | Маловишерский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.2.79 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | реконструкция автомобиль-ной дороги общего пользования межмуниципального значения Бурга – Кленино км 0+750 – км 1+275 с устройством искусственных неровностей около  образовательных учреж-дений в Маловишерском муниципальном районе | 0,525 | Маловишерский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года | | | | |
| 2.4. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство автомобильной дороги Оксочи –  Торбино общего пользования межмуниципального значения | 8 | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | Маловишерский район |
| 2.5. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Частова – Русская Ольховка со строительством моста | 4 | Новгородский  район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7 | Маловишерский район |

**2.2. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование  объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера,  стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года | | | | |
| 1.2. | Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природ-ного и техногенного  характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | строительство  пожарных депо  на 2 автомобиля | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, д.Мстинский Мост | СЗЗ в соответст-вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года | | | | |
| 2.1. | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природ-ного и техногенного  характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | капитальный ремонт пожарных депо | определяется проектной  документацией | ПЧ-21 г.Малая Вишера | СЗЗ в соответст-вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2.2. | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природ-ного и техногенного  характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | строительство пожарных депо на 2 автомобиля | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, д.Дворищи | СЗЗ в соответст-вии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**2.3. Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с  особыми условиями использо-вания территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года | | | | |
| 1.1. | Объекты здравоохранения | | | | |
| 1.1.4. | Объект капитального строительства в области здравоохранения | строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов | определяется проектной  документацией | Маловишерский  район, д.Веребье, д.Подгорное, д.Мстинский Мост | - |
| 1.2. | Объекты социального обслуживания отдельных категорий граждан | | | | |
| 1.2.3. | Объект капитального строительства в области социального обслуживания отдельных категорий граждан | строительство двух спальных корпусов в  областном автономном учреждении социального обслуживания «Маловишерский психоневрологический интернат  «Оксочи» | определяется проектной  документацией | Маловишерский  район, д.Подгорное | - |
| 1.2.4. | Объект капитального строительства в области социального обслуживания отдельных категорий граждан | строительство психоневрологического интерната | на 200 мест | Маловишерский  район, д.Подгорное | - |
| 1.4. | Объекты культуры | | | | |
| 1.4.4. | Объект капитального строительства в области культуры | строительство зданий библиотек | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, д.Бурга | - |
| 1.4.6. | Объект капитального строительства в области культуры | строительство зданий  домов культуры | определяется проектной  документацией | Маловишерский  район, д.Веребье | - |

**2.5. Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года | | | | |
| 1.1. | Объекты топливно-энергетического комплекса | | | | |
| 1.1.5. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | реконструкция ВЛ 10 кВ с заменой неизолированного провода на СИП | определяется проектной  документацией | Маловишерский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.1.18. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | реконструкция ВЛ 10 кВ для Маловишерской ЦРБ | определяется проектной  документацией | Маловишерский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.1.42. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | строительство ТП 10/0,4 кВ | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, г.Малая  Вишера | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.1.109. | Объект капитального строительства топливно-энергетического  комплекса | строительство тепловых сетей | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, г.Малая  Вишера | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.2. | Объекты газоснабжения | | | | |
| 1.3. | Объекты водоснабжения и канализации | | | | |
| 1.3.6. | Объект водоснабжения и канализации | строительство артезианской скважины и водопроводных сетей | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, п.Большая Вишера | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года | | | | |
| 2.1. | Объекты топливно-энергетического комплекса | | | | |
| 2.2. | Объекты газоснабжения | | | | |
| 2.2.1. | Объекты капитального строительства газоснабжения | строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области | определяется проектной  документацией | Новгородская  область | санитарный  разрыв – в зависимости от диаметра газопровода |
| 2.3. | Объекты водоснабжения и канализации | | | | |
| 2.3.1. | Объект капитального строительства водоснабжения и канализации | реконструкция, расширение и техническое перевоору-жение водозаборов и  водоочистных сооружений | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, г.Малая  Вишера | зоны санитарной охраны опреде-ляются специализированным  проектом |
| 2.3.3. | Объект капитального строительства водоснабжения и канализации | строительство современных очистных сооружений | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, п.Большая Вишера | зоны санитарной охраны опреде-ляются специализированным  проектом |
| 2.3.4. | Объект капитального строительства водоснабжения и канализации | реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения | определяется проектной  документацией | Маловишерский район, г.Малая  Вишера | зоны санитарной охраны опреде-ляются специализированным  проектом |

**2.9. Объекты в области промышленности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты в области промышленности, I этап до 2022 года | | | | |
| 1.9. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство предприятия по производству  мебельного клееного  березового щита  ООО «МВинвест» | определяется проектной  документацией | Маловишерский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.10. | Объект капитального строительства в области промышленности | реконструкция лесопильного предприятия  ООО «Хасслахерлес» | определяется проектной  документацией | Маловишерский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории |

| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года | | | | | | | | | |
| 1.13. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | | строительство комплекса по выращиванию шампиньонов ООО «Агро-Инвест-Проект» | | 115 т в неделю | | Маловишерский район, г.Малая Вишера | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 1.14. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | | строительство животноводческого комплекса по производству мяса и  молока | | определяется проектной  документацией | | Маловишерский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 1.15. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | | строительство свинокомплекса – производство  мяса свиней ООО «Агропромышленный концерн «Пулковский» | | определяется проектной  документацией | | Маловишерский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |

**«3. Иные объекты**

**3.2. Участки недр местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.74. | Участки недр местного значения | «Горнецкое»,  участок  «Горнецкое 1» | торф, площадь  1 кв.км, балансовые запасы по  категории  А – 200 тыс.т | Маловишерский район, 16 км на юго-восток от г.Малая Вишера | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.75. | Участки недр местного значения | «Русло р.Мста  72-104 км» | песок, площадь 3,52 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 1,6 млн.куб.м | Маловишерский район  Новгородский район | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.76. | Участки недр местного значения | «Веребье-4» | песок, площадь 1,96 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 680 тыс.куб.м | Маловишерский район,вблизи д.Гусево | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.77. | Участки недр местного значения | «Веребье-3» | песок, площадь  0,5 кв.км, прогнозные ресурсы по  категории  Р3 – 200 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Заборовье | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.78. | Участки недр местного значения | «Веребье-2» | песок, площадь 0,66 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 230 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Знаменка | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.79. | Участки недр местного значения | «Веребье-1» | песок, площадь 0,513 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 200 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Заполек | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.80. | Участки недр местного значения | «Аэропорт» | песок, площадь 1,753 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 480 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Дворищи | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.81. | Участки недр местного значения | «Малое» | песок, площадь 0,2184 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 115 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Влички | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.82. | Участки недр местного значения | «Веребье-5» | песок, площадь  0,2 кв.км, прогнозные ресурсы  по категории  Р3 – 85 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Инево Поле | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.83. | Участки недр местного значения | «Веребье-6» | песок, площадь 0,329 кв.км,  прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 100 тыс.куб.м | Маловишерский район, вблизи д.Заборовье | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.84. | Участки недр местного значения | «Бурга-1» | песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,325 кв.км,прогнозные ресурсы по категории  Р3 – 300 тыс.куб.м | Маловишерский район,вблизи д.Бурга | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.85. | Участки недр местного значения | «Карпина Гора» | песок | Маловишерский район, 9 км южнее ж/д.ст.Бурга, 0,3 км на север от д.Карпина Гора | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.86. | Участки недр местного значения | «Влички-2» | песок | Маловишерский район,23 км на юго-восток от г.Малая Вишера, 0,2 км  восточнее д.Влички | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.87. | Участки недр местного значения | «Витошный» | песок, песчано-гравийная смесь | Маловишерский район,26 км на юго-запад от г.Малая Вишера, в верховьях ручья Витошный | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.88. | Участки недр местного значения | «Урочище  Егоров Покос» | песок, песчано-гравийная смесь | Маловишерский район,32 км на юго-запад от г.Малая Вишера, на правом берегу р.Мста | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |
| 1.89. | Участки недр местного значения | «Урочище  Долгая Нива» | песок, песчано-гравийная смесь | Маловишерский район,27 км на север от г.Малая Вишера, на правом берегу р.Мста | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/ 2.1.1.1200-03 |

**4.2. Особо охраняемые природные территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование  объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с  особыми условиями  использо- ваниятерри-тории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года | | | | |
| 2. | Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года | | | | |
|  | Особо охраняемые природные территории | памятник природы «Красный бережок (участок долины  реки Мста от д.Красный Бережок до д.Выставка)» | планируемая площадь 660 га | Маловишерский район | - |

**4.3. Инвестиционные площадки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение  объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства | | | | |
| 1..50. | Инвестиционная площадка | «Дора» | площадь 34,5 га | Маловишерский район, дорога на р.п.Любытино | СЗЗ – 1 км |
| 1.51. | Инвестиционная площадка | «НовыеМорозовичи (север)», земельный  участок с кадастровым номером 53:08:085201:0067 | площадь 9,5 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на север от д.НовыеМорозовичи | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.52. | Инвестиционная площадка | «Климково (юг)»,  земельный участок с  кадастровым номером 53:08:081901:0002 | площадь 11,4 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на юг от д.Климково | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.53. | Инвестиционная площадка | «Климково (запад)»,  земельный участок с  кадастровым номером 53:08:081901:01 | площадь 53,2 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на запад от д.Климково | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.54. | Инвестиционная площадка | «Горнецкое (юго-запад)», земельный участок с  кадастровым номером 53:08:080501:63 | площадь 36,4 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на юго-запад от д.Горнецкое | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.55. | Инвестиционная площадка | «Горнецкое (юг)»,  земельный участок с  кадастровым номером 53:08:080801:0001 | площадь 26,7 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на юг от д.Горнецкое | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.56. | Инвестиционная площадка | «Горнецкое (запад)»,  земельный участок с  кадастровым номером 53:08:085301:0002 | площадь 7,3 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на запад от д.Горнецкое | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.57. | Инвестиционная площадка | «Горнецкое (восток)»,  земельный участок с  кадастровым номером 53:08:085301:0001 | площадь 11,6 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на восток  от д.Горнецкое | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.58. | Инвестиционная площадка | «Выставка (север)»,  земельный участок с  кадастровым номером 53:08:084801:0014 | площадь 27,3 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, на север от д.Выставка | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 1.59. | Инвестиционная площадка | «Кузьминка» | площадь 201,2 га | Маловишерский район | СЗЗ – 1 км |
| 1.60. | Инвестиционная площадка | «Подлуцкий» | площадь 145,7 га | Маловишерский район, северо-восточнее д.Бурга (по участку протекает  ручей Подлуцкий) | СЗЗ – 0,05 км |
| 2. | Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства | | | | |
| 2.46. | Инвестиционная площадка | «Урицкого 2» | площадь 0,04 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, ул.Уриц-кого, д.13, пристройка | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2.47. | Инвестиционная площадка | «Большая Вишера (поле)» | площадь 50 га | Маловишерский район, севернее п.Большая  Вишера | СЗЗ – 0,1 км |
| 2.48. | Инвестиционная площадка | «Урицкого» | площадь 0,01 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, ул.Уриц-кого, д.13, второй этаж двухэтажного здания | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2.49. | Инвестиционная площадка | «Прачечный» | площадь 0,0932 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, пер.Прачечный, д.6,  нежилое одноэтажное здание | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3. | Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса | | | | |
|  | Инвестиционная площадка | площадка под АЗС | площадь 7 га | Маловишерский район, д.Веребье | СЗЗ – 1 км |
| 4. | Инвестиционные площадки для организации туризма | | | | |
| 5. | Инвестиционные площадки для объектов торговли или общественного питания | | | | |
| 6. | Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства | | | | |
| 6.25. | Инвестиционная площадка | ул.III КДО, земельные участки с кадастровыми номерами 53:08:010232:18, 53:08:010230:50 | площадь 13,6 га | Маловишерский район, северная граница г.Малая Вишера, ул.III КДО | СЗЗ – 0,1 км |
| 6.26. | Инвестиционная площадка | ул.Лесная, д.21, земельный участок с кадастровым номером 53:08:0010230:51 | площадь 0,18 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, ул.Лесная, д.21 | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.27. | Инвестиционная площадка | «Лопотень», земельный участок с кадастровым номером 53:08:0095801:87 | площадь 1,52 га | Маловишерский район, Бургинское сельское  поселение, д.Лопотень | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7. | Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов | | | | |
| 7.16. | Инвестиционная площадка | «Алексеевка» | площадь 250,8 га | Маловишерский район, д.Глутно (левая сторона) | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.17. | Инвестиционная площадка | дорога на Большую  Вишеру (промышленное производство, сельско-хозяйственное производство) | площадь 50 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, западная граница города, дорога Малая Вишера – Большая Вишера | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.18. | Инвестиционная площадка | «Никольское» (промышленное производство, сельскохозяйственное производство) | площадь 54 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, северо-восточная граница города | СЗЗ – 0,05 км |
| 7.19. | Инвестиционная площадка | «Веребье» (промышленное производство, сельскохозяйственное производство) | площадь 100 га | Маловишерский район, северо-западная часть д.Веребье | СЗЗ – 0,1 км |
| 7.20. | Инвестиционная площадка | «Гребла» (промышленное производство, сельско-хозяйственное производство) | площадь 20 га | Маловишерский район, восточнее д.Гребла | СЗЗ – 0,05 км |
| 7.21. | Инвестиционная площадка | «Некрасово» (промышленное производство, сельскохозяйственное производство) | площадь 180 га | Маловишерский район, г.Малая Вишера, 4 км  северо-западнее, с левой стороны от автодороги Малая Вишера – Спасская Полисть | в соответствии  с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

# 

# 2.1.1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Веребьинского сельского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение.

Объекты местного значения, планируемые для размещения на территории Веребьинского сельского поселения подробно рассмотрены в генеральном плане (утвержден 28.06.2012 г.) и Схеме территориального планирования Маловишерского муниципального района (утверждена 28.08.2014 г.) в разделе 3. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение» в таблице 3.2. «Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях муниципального района» и таблице 3.3. «Перечень объектов местного (поселкового) значения, планируемых для размещения на территориях муниципального района».

# 2.1.2. Базовый прогноз численности населения.

***Дополнить раздел текстом.***

Ситуация в области народонаселения за период с 2009 по 2014 год в Веребьинском сельском поселении принципиально не изменилась:

- численность постоянно проживающего на территории поселения населения заметно сокращается (с 1553 человек в 2009 году до 1259 человек на начало 2015 года или уменьшилась на 294 жителя (18,9%);

- в 2011-2014 годах поселении фиксируется низкая рождаемость и высокая смертность населения. Естественная убыль населения составляет 51-37 человек в год ;

- миграционная убыль населения за 2013-2014 годы составила в среднем 85 человек;

- общая убыль населения за период 2012-2014 годы составила 318 человек или в среднем 106 человек в год.

С учетом данных последних лет представленный ранее Базовый прогноз численности населения на расчетный срок - 1476 человек необходимо рассматривать как «весьма оптимистичный».

# 3. Стратегические направления градостроительного развития Веребьинского сельского поселения.

# 3.2. Земельные ресурсы.

1. В соответствии с областным законом от 2 декабря 2004 года №356-ОЗ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НАДЕЛЕНИИ ИХ СТАТУСОМ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ И ПЕРЕЧНЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ» (в редакции областных законов от 06.06.2005 №496-ОЗ, от 31.03.2009 №489-ОЗ, от 01.12.2009 №641-ОЗ), Веребьинское сельское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Маловишерского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Веребьинское сельское поселение, входящего в состав территории Маловишерского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.
2. Общая площадь земель муниципального образования Веребьинское сельское поселения в административных границах составляет **68364,0**га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.
3. ***Дополнить текстом:***
4. В рамках настоящих изменений предусматривается земельный участок с кадастровым номером 53:08:051101:0061 площадью 72679 кв.м. (7,3 га) вблизи д. Городищи перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Предлагается использовать выше указанный земельный участок для размещения базы отдыха.
5. ***Дополнить таблицу 2 столбцами справа:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Категория земель | 1. Современное использование (на2011г..) | | 1. Расчетный срок | | 1. Расчетный срок согласно настоящих изменений | |
| 1. га | 1. % | 1. га | 1. % | 1. га | 1. % |
| 1. 1. Земли сельскохозяйственного назначения | **4529,2** | **6,63** | **4400,99** | **6,50** | **4393,7** | **6,43** |
| 1. 2. Земли населенных пунктов | **1331,1** | **1,95** | **1385,91** | **2,04** | **1393,18** | **2,04** |
| 1. 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **173,1** | **0,25** | **225,1** | **0,33** | **225,1** | **0,33** |
| 1. 4. Земли особо охраняемых территорий | **-** | **-** | **32,6** | **0,05** | **32,6** | **0,05** |
| 1. 5. Земли лесного фонда | **61728,6** | **90,29** | **61728,6** | **90,29** | **61728,6** | **90,29** |
| 1. 6. Земли водного фонда | **602** | **0,88** | **590,8** | **0,86** | **590,8** | **0,86** |
| 1. 7. Земли запаса | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1. **ВСЕГО** | 1. **68364,0** | 1. **100,00** | 1. **68364,0** | 1. **100,00** | 1. **68364,0** | 1. **100,00** |

В рамках настоящих изменений предусматривается изменение только двух категорий земель:

- увеличение земель населенных пунктов на 7,3 га;

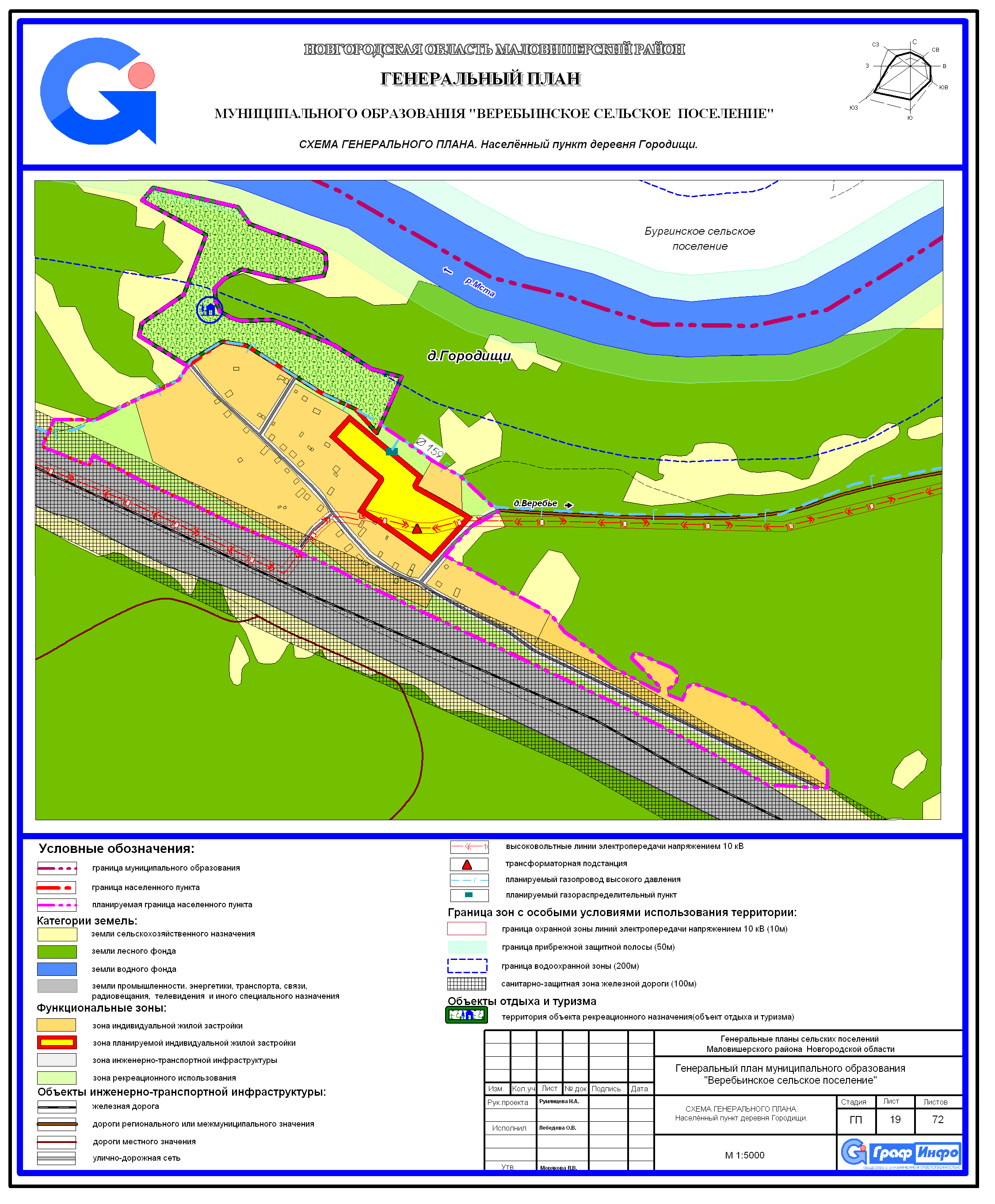
- уменьшение земель сельскохозяйственного назначения на 7,3 га.

# 3.2.1.Земли сельскохозяйственного назначения.

1. ***Дополнить текстом:***
2. В рамках настоящих изменений предусматривается земельный участок с кадастровым номером 53:08:051101:0061 площадью 72679 кв.м. (7,3 га) вблизи д. Городищи перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Предлагается использовать выше указанный земельный участок для размещения базы отдыха.
3. В рамках настоящих изменений предусматривается отображение на перспективу одного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в целях последующего их перевода в земли населенных пунктов. Данные о земельном участке сельскохозяйственного назначения рассматриваемых в перспективе для перевода в земли населенных пунктов представлены ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка, м2 | Фамилия собственника земельного участка | Наличие гогласия собственника земельного участка | Функциональная зона к которой будет отнесен земельный участок |
| Новгородская обл, р-н Маловишерский, с/п Веребьинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | 53:08:051101:0061 | 72 679,00 |  | Имеется | Земли населенных пунктов (для размещения базы отдыха) |
|  | **Всего** | **72 679,00** |  |  |  |

1. Перевод земель должен осуществлять собственник земельного участка в установленном законодательством порядке.
2. Карта размещения земельного участка планируемого для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов приведена на рис. 3.2.1.1.



***Рис.3.2.1.1.Схема генерального плана деревни Городищи Веребьинского сельского поселения.***

# 3.2.2. Земли населенных пунктов.

1. ***Дополнить раздел текстом:***
2. В рамках настоящих изменений площадь земель населенных пунктов увеличится на 7,3 га за счет уменьшения земель сельскохозяйственного назначения. Увеличение площади земель населенных пунктов планируется только по деревне Городищи.

# 

# 4. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.
2. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

***Дополнить раздел 4 подразделом 4.5.***

# 4.5. Развитие планировочной структуры деревни Городищи.

**Деревня Городищи** расположена к западу от д.Веребье непосредственно у железной дороги в излучине реки Мста. Населенный пункт ограничен с юга (юго-запада) железной дорогой. В населенном пункте имеется 9 хозяйств и проживает 22 человека. Жилые дома расположены упорядоченно вдоль основной улицы, проходящей вдоль железной дороги и отделенной от него рекреационной зоной.

***Жилая застройка*** представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

***Общественно-деловая застройка*** отсутствует.

***Коммунально-складские и производственные*** объектыотсутствуют.

***Рекреационная*** зона представлена зелеными насаждениями между железной дорогой и жилой застройкой, а также территориями в северной и северо-восточной частях деревни.

Настоящими изменениями предусматривается размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:051101:0061 площадью 72679 кв.м. (7,3 га), прилегающему к деревне с северо-запада базы отдыха.

Баланс территории деревни представлен в таблице 4.5.1. Данные таблицы свидетельствуют, что с момента утверждения генерального плана 2011 года площадь д.Городищи увеличилась на 3,2 га, но не достигла площади предусмотренной на расчетный срок генпланом 2011 г. С учетом настоящих изменений территория населенного пункта на расчетный срок увеличится до 35,0 га.

Таблица 4.5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Территории | Современное использование  2011 год | | Расчетный срок  По генплану 2011г. | | Современное состояние на 2016 г. | | Расчетный срок согласно настоящих изменений | |
| га | % | га | % | га | % | га | % |
| 1 | ***д.Городищи*** | ***24,5*** | ***100*** | ***28,8*** | ***100*** | ***27,7*** | ***100*** | ***35,0*** | ***100*** |
| 1.1 | Жилая застройка всего, в том числе | 12,3 | 50,20 | 19,4 | 67,36 | 17,0 | 61,37 | 19,8 | 56,57 |
|  | -индивидуальная | 12,3 | 50,2 | 19,4 | 67,36 | 17,0 | 61,37 | 19,8 | 56,57 |
| 1.2. | Территории рекреационного назначения, в том числе база отдыха | 9,3 | 37,96 | 6,5 | 22,57 | 8,0 | 28,88 | 12,5 | 35,71 |
| 1.3. | Территории инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,9 | 11,84 | 2,9 | 10,07 | 2,7 | 9,75 | 2,7 | 7,72 |

# 10. Баланс территории.

***Заменить в таблице 10.1. строки I - VII и строки 10, 10.1, 10.2, 10.3 на следующие:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Территории | 1. Современное использование | | 1. Расчетный срок | | 1. Расчетный срок согласно настоящих изменений | |
|  |  | га | % | га | % | га | % |
|  | Веребьинское сельское поселение | 68364,0 | 100,0 | 68364,0 | 100,0 | 68364,0 | 100,0 |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 4529,2 | 6,63 | 4400,99 | 6,50 | 4393,7 | 6,43 |
| II | Земли населенных пунктов | 1331,1 | 1,95 | 1385,91 | 2,04 | 1393,18 | 2,04 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 173,1 | 0,25 | 225,1 | 0,33 | 225,1 | 0,33 |
| IV | Земли особо охраняемых территорий | - | - | 32,6 | 0,05 | 32,6 | 0,05 |
| V | Земли лесного фонда | 61728,6 | 90,29 | 61728,6 | 90,29 | 61728,6 | 90,29 |
| VI | Земли водного фонда | 602 | 0,88 | 590,8 | 0,86 | 590,8 | 0,86 |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Территории | Современное использование  2011 год | | Расчетный срок  По генплану 2011г. | | Современное состояние на 2016 г. | | Расчетный срок согласно настоящих изменений | |
| га | % | га | % | га | % | га | % |
| 10 | ***д.Городищи*** | ***24,5*** | ***100*** | ***28,8*** | ***100*** | ***27,7*** | ***100*** | ***35,0*** | ***100*** |
| 10.1 | Жилая застройка всего, в том числе | 12,3 | 50,20 | 19,4 | 67,36 | 17,0 | 61,37 | 19,8 | 56,57 |
|  | -индивидуальная | 12,3 | 50,2 | 19,4 | 67,36 | 17,0 | 61,37 | 19,8 | 56,57 |
| 10.2. | Территории рекреационного назначения, в том числе база отдыха | 9,3 | 37,96 | 6,5 | 22,57 | 8,0 | 28,88 | 12,5 | 35,71 |
| 10.3. | Территории инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,9 | 11,84 | 2,9 | 10,07 | 2,7 | 9,75 | 2,7 | 7,72 |

# 11. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

# 11.1. Транспортная инфраструктура.

# 11.1.1. Перспективы развития внешнего транспорта.

***Дополнить текстом:***

***За период с 2011 по 2015 годы принципиальных изменений в перспективах развития транспортной системы на территории Маловишерского муниципального района и Веребьинского сельского поселения не произошло.***

***В обосновании генерального плана проведено уточнение транспортной системы поселения с учетом принятых в последние годы документов:***

- [Постановления Администрации Новгородской областиот 1 июня 2010 г. N 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользованиярегионального или межмуниципального значения Новгородской области»"](http://ivo.garant.ru/document?id=16444883&sub=0) с изменениями и дополнениями от: 27 сентября 2010 г., 4 октября 2011 г., 16 августа 2012 г., 30 апреля, 30 декабря 2013 г., 12 ноября 2014 г., 2 марта 2015 г.;

- Перечня автомобильных дорог об­щего пользования мест­ного значения муници­пального района с при­своением идентификаци­онных номеров (Постановление Администрации Маловишерского района от 05.04.2013 г. №173);

- Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения с присвоением идентификационных номеров (Постановление Администрации Веребьинского сельского поселения от 25.12.2013 № 98).

# 12. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

***Дополнить раздел текстом:***

С момента утверждения генплана 2011 года существенных изменений система инженерного обеспечения и благоустройства территории поселения не претерпела, что видно из статистических данных Росстата за 2010-2014 годы (таблица 12.1.).

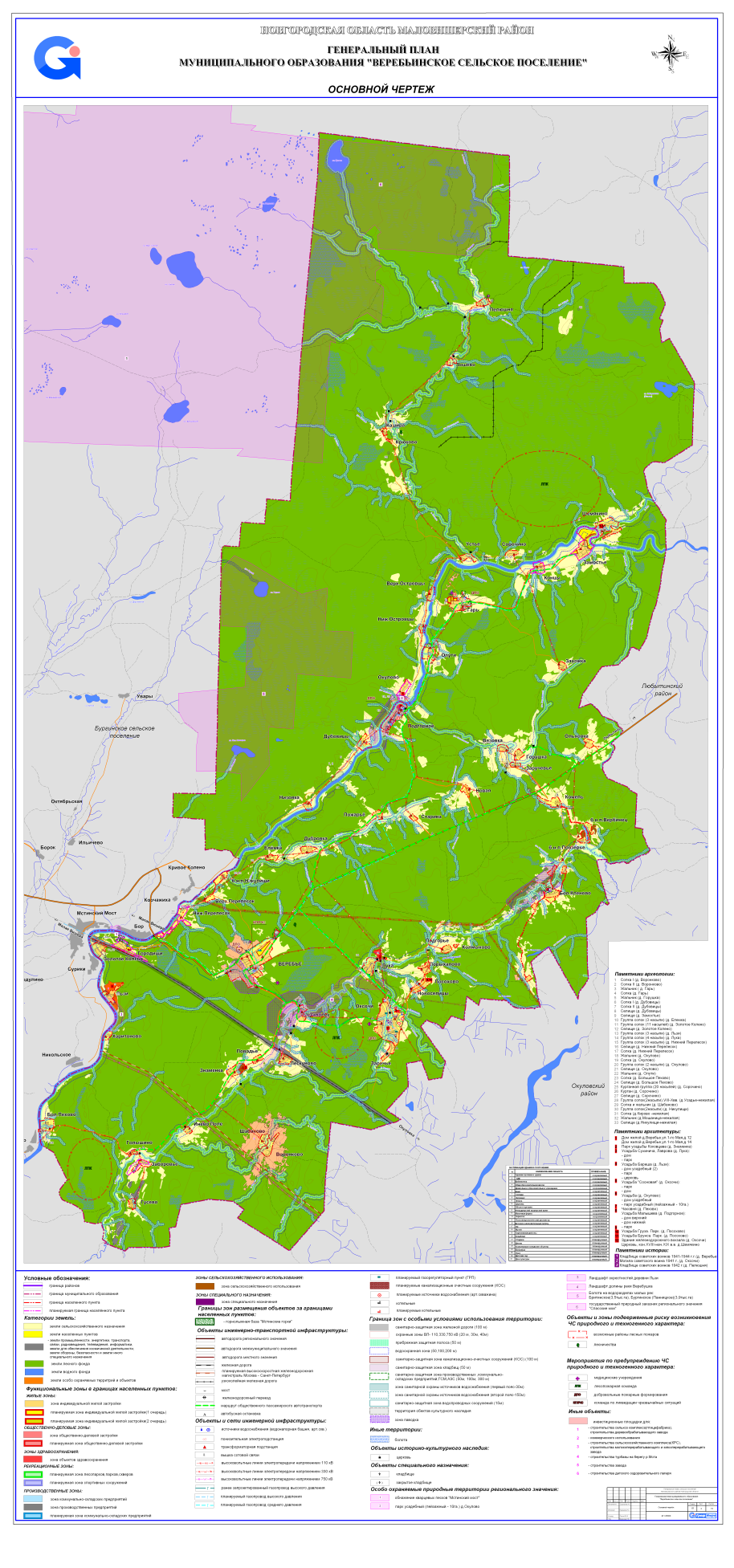
В рамках настоящих изменений система инженерного обеспечения и благоустройство территории не анализировались.

Таблица 12.1.

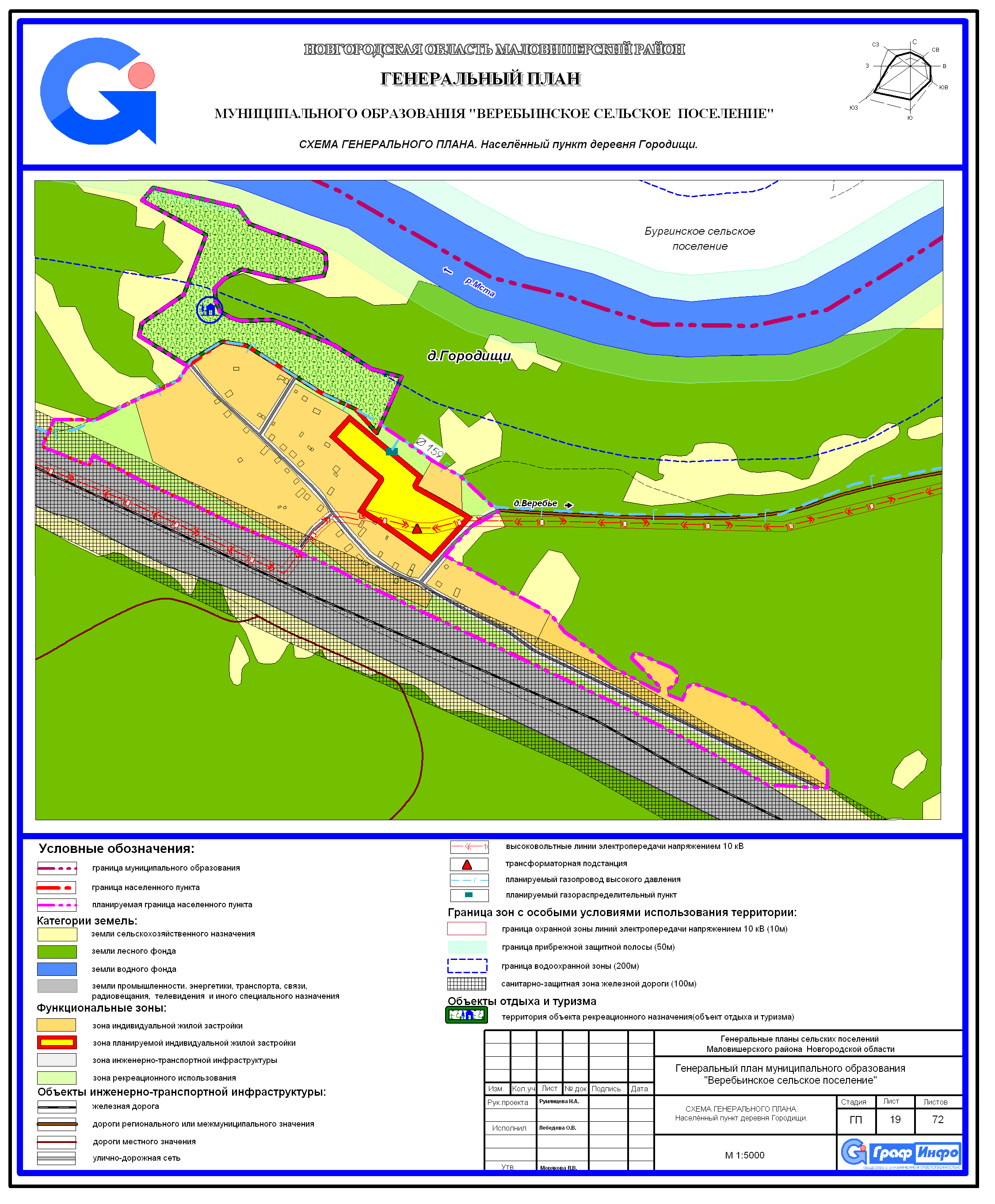
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Число источников теплоснабжения | единица | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 2300 | 2070 | 2070 | 2070 | 2070 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | метр | 5400 | 3050 | 3050 | 3050 | 3050 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | метр | 1640 | 1010 | 1010 | 1010 | 1010 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети | метр | 1000 |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | метр | 1000 |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений | тысяча квадратных метров | 79,14 | 80,6 | 80,6 | 81 | 81,2 |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 231 | 192 | 186 | 186 | 127 |
| Число проживающих в аварийных жилых домах | человек | 200 | 16 | 45 | 36 | 36 |
| Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год | человек | 1 |  | 5 | 2 | 3 |

|  |
| --- |
| **Утверждены** |
| **решением Совета депутатов**  **Веребьинского сельского**  **поселения**  **от 28.12.2016 №76** |

**Основной чертеж**

****

**Схема генерального плана. Населенный пункт д. Городищи**



**Схема генерального плана. Населенный пункт д. Голышино**

****