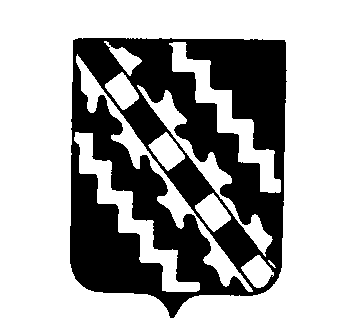
# 



# Российская Федерация

# Новгородская область Маловишерский район

**Совет депутатов Веребьинского сельского поселения**

### Р Е Ш Е Н И Е

от 27.10.2015 № 7

д. Веребье

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Генеральный план Веребьинского сельского поселения** |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодеком Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", на основании решения, предложенного комиссией по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района, с учетом результатов публичных слушаний,

**Совет депутатов Веребьинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в Генеральный план Веребьинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Веребьинского сельского поселения от 28.06.2012 № 85:

1.1. В положение о территориальном планировании внести следующие изменения и дополнения:

1.1.1. Часть 3.2. Земельные ресурсы, изложить в следующей редакции:

«3.2. Земельные ресурсы

Общая площадь земель муниципального образования Веребьинское сельское поселения в административных границах составляет 68364,0 га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория земель | Современное использование | | Расчетный срок | |
| га | % | га | % |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения | 4455,69 | 6,53 | 4400,99 | 6,44 |
| 2. Земли населенных пунктов | 1383,21 | 2,02 | 1385,91 | 2,03 |
| 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 173,1 | 0,25 | 225,1 | 0,33 |
| 4. Земли особо охраняемых территорий | 32,6 | 0,05 | 32,6 | 0,05 |
| 5. Земли лесного фонда | 61728,6 | 90,29 | 61728,6 | 90,29 |
| 6. Земли водного фонда | 590,8 | 0,86 | 590,8 | 0,86 |
| 7. Земли запаса | - | - | - | - |
| ВСЕГО | 68364,0 | 100,00 | 68364,0 | 100,00 |

# 3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

1. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Веребьинского сельского поселения составляет 4455,69 га.
2. Площадь земель сельскохозяйственного назначения на расчетный срок уменьшится на 52 га за счет их перевода в земли промышленности. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 4400,99 га.

# 3.2.2. Земли населенных пунктов.

1. Общая площадь земель населенных пунктов расположенных на территории Веребьинского сельского поселения составляет 1385,91га.

| №  п/п | Территории | До принятия генерального плана | После принятия генерального плана |
| --- | --- | --- | --- |
| га | га |
| 1 | Деревня Большое Кленово | 42,9 | 42,9 |
| 2 | Деревня Большое Пехово | 26,9 | 24,82 |
| 3 | Деревня Веребье | 205,2 | 204,2 |
| 4 | Деревня Верхние Островцы | 13,7 | 10,83 |
| 5 | Деревня Верхний Перелесок | 23,3 | 20,6 |
| 6 | Деревня Воронково | 26,6 | 26,6 |
| 7 | Деревня Вязовка | 11 | 10,99 |
| 8 | Деревня Гарь | 47,6 | 47,2 |
| 9 | Деревня Голышино | 6 | 6 |
| 10 | Деревня Городищи | 24,5 | 27,68 |
| 11 | Деревня Горушка | 12,7 | 14,5 |
| 12 | Деревня Гусево | 10,1 | 10,1 |
| 13 | Деревня Дубовицы | 20,9 | 20,9 |
| 14 | Деревня Дубровка | 14,1 | 13,22 |
| 15 | Деревня Елёмка | 10,5 | 10,5 |
| 16 | Деревня Заборовье | 6,2 | 18,95 |
| 17 | Деревня Замостье | 31,9 | 64,74 |
| 18 | Деревня Заполек | 18,3 | 21,39 |
| 19 | Деревня Заречье | 16,3 | 16,3 |
| 20 | Деревня Заручевье | 7,2 | 6,3 |
| 21 | Деревня Захожка | 9,2 | 6,8 |
| 22 | Деревня Знаменка | 27,6 | 27,5 |
| 23 | Деревня Золотое Колено | 24,7 | 27,4 |
| 24 | Деревня Инево Поле | 6,9 | 6,9 |
| 25 | Деревня Кашира | 5,9 | 5,9 |
| 26 | Деревня Колмыково | 2,1 | 2,1 |
| 27 | Деревня Комель | 35 | 60,1 |
| 28 | Деревня Концы | 19,1 | 25,1 |
| 29 | Деревня Крюково | 1,8 | 1,8 |
| 30 | Деревня Лескуново | 17,2 | 15,26 |
| 31 | Деревня Лошево | 8 | 8 |
| 32 | Деревня Лука | 39,6 | 38,8 |
| 33 | Деревня Льзи | 44,8 | 23,21 |
| 34 | Деревня Нижние Островцы | 7,6 | 7,6 |
| 35 | Деревня Нижний Перелесок | 29,7 | 29 |
| 36 | Деревня Низовка | 9,4 | 8,3 |
| 37 | Деревня Новая | 11 | 9,9 |
| 38 | Деревня Новоселицы | 10,8 | 10,2 |
| 39 | Деревня Оксочи | 145,8 | 146,1 |
| 40 | Деревня Окулово | 18,8 | 20,9 |
| 41 | Деревня Ольховка | 11,7 | 11,7 |
| 42 | Деревня Опути | 29,1 | 26,4 |
| 43 | Деревня Пелюшня | 13,4 | 13,4 |
| 44 | Деревня Поводьё | 8,3 | 9,7 |
| 45 | Деревня Подгорное | 58,4 | 68,27 |
| 46 | Деревня Подгорье | 11,4 | 11,4 |
| 47 | Деревня Пожарьё | 10,3 | 10,92 |
| 48 | Деревня Порыхалово | 14,6 | 14,6 |
| 49 | Деревня Посохово | 13,2 | 13,27 |
| 50 | Деревня Сорочино | 11,2 | 11,2 |
| 51 | Деревня Старина | 5,6 | 5,56 |
| 52 | Деревня Устье | 13,9 | 12,8 |
| 53 | Деревня Харитоново | 10,3 | 10,3 |
| 54 | Деревня Шабаново | 18,2 | 18,2 |
| 55 | Деревня Шемякино | 50,6 | 48,6 |
|  | Всего | 1331,1 | 1385,91 |

# 3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения муниципального образования Веребьинского сельского поселения составляет 173,1 га. На перспективу общая площадь земель данной категории увеличится на 52 га за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения в целях разработки месторождений полезных ископаемых.

# 3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Площадь земель особо охраняемых территорий составит 39,9 га.

# 3.2.5. Земли лесного фонда

Общая площадь земель лесного фонда Веребьинского сельского поселения составляет 61728,6 га (90,29% от площади территории поселения).

Площадь земель лесного фонда на расчетный срок не изменится и составит 61728,6 га.

# 3.2.6. Земли водного фонда.

1. Общая площадь земель водного фонда составляет 590,8 га.

# 3.2.7. Земли запаса.

1. На территории Веребьинского сельского поселения земель запаса нет.».

1.1.2. Часть 4.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов, изложить в следующей редакции:

«4.5. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

результаты комплексного градостроительного анализа территории

историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта

сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана, в границах населенных пунктов:

зона индивидуальной жилой застройки;

зона планируемой жилой застройки;

зона общественно-деловой застройки;

зона планируемой общественно-деловой застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона коммунально-складской застройки;

зона производственных предприятий;

зона природного ландшафта;

зона планируемых зеленых насаждений.

зона кладбищ.

Перечень функциональных зон, за границами населенных пунктов:

зона инженерной инфраструктуры;

производственная зона;

зона транспортной инфраструктуры

зона рекреационного назначения

зона особо охраняемых территорий

зона специального назначения, связанная с захоронениями

зона специального назначения для размещения отходов потребления

территории общего пользования

зона резервных территорий

территориальная зона, связанная с освоением лесов

территориальная зона, связанная с использованием водных объектов

зона сельскохозяйственного использования.»

1.1.2. Часть 10. Баланс территории, изложить в следующей редакции:

«10. Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории Веребьинского сельского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории индивидуальной перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, территория инженерной и транспортной инфраструктуры, а также земли промышленности.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории муниципального образования Веребьинское сельское поселение представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1.

Баланс территории муниципального образования Веребьинское сельское поселение

| №  п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га | % |
|  | Веребьинское сельское поселение | 68364,0 | 100,00 | 68364,0 | 100,00 |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 4455,69 | 6,53 | 4400,99 | 6,44 |
| II | Земли населенных пунктов | 1383,21 | 2,02 | 1385,91 | 2,03 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 173,1 | 0,25 | 225,1 | 0,33 |
| IV | Земли особо охраняемых территорий | 32,6 | 0,05 | 32,6 | 0,05 |
| V | Земли лесного фонда | 61728,6 | 90,29 | 61728,6 | 90,29 |
| VI | Земли водного фонда | 590,8 | 0,86 | 590,8 | 0,86 |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Деревня Большое Кленово** | 42,9 | 100 | 42,9 | 100 |
| 1.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 28,7 | 66,9 | 28,7 | 66,9 |
| 1.2 | Зоны рекреационного назначения | 9,2 | 21,45 | 9,2 | 21,45 |
| 1.3 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,7 | 6,29 | 2,7 | 6,29 |
| 1.4 | Зоны производственных предприятий | 2,3 | 5,36 | 2,3 | 5,36 |
| 2 | **Деревня Большое Пехово** | 24,82 | 100,0 | 24,82 | 100,0 |
| 2.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 6,1 | 24,58 | 6,1 | 24,58 |
| 2.2 | Зоны рекреационного использования | 16,42 | 66,16 | 16,42 | 66,16 |
| 2.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 2,3 | 9,26 | 2,3 | 9,26 |
| 3 | **Деревня Веребье** | 204,2 | 100,0 | 204,2 | 100,0 |
| 3.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 163,0 | 79,8 | 163,0 | 79,8 |
| 3.2 | Зоны рекреационного использования | 5,5 | 2,69 | 5,5 | 2,69 |
| 3.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 20,5 | 0,4 | 20,5 | 0,4 |
| 3.4 | Зоны общественно-деловой застройки | 5,4 | 2,64 | 5,4 | 2,64 |
| 3.5 | Зоны производственных предприятий | 5,2 | 5,54 | 5,2 | 5,54 |
| 3.6. | Зоны коммунально-складских предприятий | 5,4 | 2,63 | 5,4 | 2,63 |
| 4 | **Деревня Верхние Островцы** | 10,83 | 100,0 | 10,83 | 100,0 |
| 4.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 5,4 | 49,86 | 5,4 | 49,86 |
| 4.2 | Зоны рекреационного использования | 4,23 | 39,06 | 4,23 | 39,06 |
| 4.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,2 | 11,08 | 1,2 | 11,08 |
| 5 | **Деревня Верхний Перелесок** | 20,6 | 100 | 20,6 | 100 |
| 5.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 12,1 | 58,74 | 12,1 | 58,74 |
| 5.2 | Зоны рекреационного использования | 5,9 | 28,64 | 5,9 | 28,64 |
| 5.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 2,6 | 12,62 | 2,6 | 12,62 |
| 6 | **Деревня Воронково** | 26,6 | 100 | 26,6 | 100 |
| 6.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 15,1 | 56,77 | 15,1 | 56,77 |
| 6.2 | Зоны рекреационного использования | 8,3 | 31,2 | 8,3 | 31,2 |
| 6.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 3,2 | 12,03 | 3,2 | 12,03 |
| 7 | **Деревня Вязовка** | 10,99 | 100 | 10,99 | 100 |
| 7.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 7,6 | 71,88 | 7,6 | 71,88 |
| 7.2 | Зоны рекреационного использования | 1,99 | 18,11 | 1,99 | 18,11 |
| 7.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,4 | 10,01 | 1,4 | 10,01 |
| 8 | **Деревня Гарь** | 47,2 | 100 | 47,2 | 100 |
| 8.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 31,2 | 66,14 | 31,2 | 66,14 |
| 8.2 | Зоны рекреационного использования | 7,7 | 16,31 | 7,7 | 16,31 |
| 8.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 3,6 | 7,63 | 3,6 | 7,63 |
| 8.4 | Зоны общественно-деловой застройки | 1,0 | 2,12 | 1,0 | 2,12 |
| 8.5 | Зоны производственных предприятий | 3,7 | 7,8 | 3,7 | 7,8 |
| 9 | **Деревня Голышино** | 6 | 100 | 6 | 100 |
| 9.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 4,4 | 73,33 | 4,4 | 73,33 |
| 9.2 | Зоны рекреационного использования | 0,9 | 15,00 | 0,9 | 15,00 |
| 9.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,7 | 11,67 | 0,7 | 11,67 |
| 10 | **Деревня Городищи** | 27,68 | 100 | 27,68 | 100 |
| 10.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 19,4 | 67,36 | 19,4 | 67,36 |
| 10.2 | Зоны рекреационного использования | 5,38 | 19,43 | 5,38 | 19,43 |
| 10.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 2,9 | 10,48 | 2,9 | 10,48 |
| 11 | **Деревня Горушка** | 14,5 | 100 | 14,5 | 100 |
| 11.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 12,7 | 87,58 | 12,7 | 87,58 |
| 11.2 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,4 | 9,66 | 1,4 | 9,66 |
| 11.3 | Зоны общественно-деловой застройки | 0,4 | 2,76 | 0,4 | 2,76 |
| 12 | **Деревня Гусево** | 10,1 | 100 | 10,1 | 100 |
| 12.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 4,3 | 42,57 | 4,3 | 42,57 |
| 12.2 | Зоны рекреационного использования | 4,6 | 45,54 | 4,6 | 45,54 |
| 12.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,2 | 11,88 | 1,2 | 11,88 |
| 13 | **Деревня Дубовицы** | 20,9 | 100 | 20,9 | 100 |
| 13.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 4,1 | 19,62 | 4,1 | 19,62 |
| 13.2 | Зоны рекреационного использования | 15,6 | 74,64 | 15,6 | 74,64 |
| 13.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,2 | 5,74 | 1,2 | 5,74 |
| 14 | **Деревня Дубровка** | 13,22 | 100 | 13,22 | 100 |
| 14.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 6 | 45,38 | 6 | 45,38 |
| 14.2 | Зоны рекреационного использования | 5,72 | 43,27 | 5,72 | 43,27 |
| 14.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,5 | 11,35 | 1,5 | 11,35 |
| 15 | **Деревня Елёмка** | 10,5 | 100 | 10,5 | 100 |
| 15.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 3,4 | 32,38 | 3,4 | 32,38 |
| 15.2 | Зоны рекреационного назначения | 6,2 | 59,05 | 6,2 | 59,05 |
| 15.3 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,9 | 8,57 | 0,9 | 8,57 |
| 16 | **Деревня Заборовье** | 18,95 | 100 | 18,95 | 100 |
| 16.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 18,25 | 3 | 18,25 | 3 |
| 16.2 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,7 | 3,7 | 0,7 | 3,7 |
| 17 | **Деревня Замостье** | 64,74 | 100 | 64,74 | 100 |
| 17.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 39,43 | 60,91 | 39,43 | 60,91 |
| 17.2 | Зоны рекреационного использования | 8,19 | 12,65 | 8,19 | 12,65 |
| 17.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 2,48 | 3,83 | 2,48 | 3,83 |
| 17.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 14,64 | 22,61 | 14,64 | 22,61 |
| 18 | **Деревня Заполек** | 21,39 | 100 | 21,39 | 100 |
| 18.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 10,39 | 48,57 | 10,39 | 48,57 |
| 18.2 | Зоны рекреационного использования | 9,3 | 43,48 | 9,3 | 43,48 |
| 18.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,7 | 7,95 | 1,7 | 7,95 |
| 19 | **Деревня Заречье** | 16,3 | 100 | 16,3 | 100 |
| 19.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 15,1 | 92,64 | 15,1 | 92,64 |
| 19.2 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,2 | 7,36 | 1,2 | 7,36 |
| 20 | **Деревня Заручевье** | 6,3 | 100 | 6,3 | 100 |
| 20.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 3,1 | 49,21 | 3,1 | 49,21 |
| 20.2 | Зоны рекреационного использования | 2,2 | 34,92 | 2,2 | 34,92 |
| 20.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1 | 15,87 | 1 | 15,87 |
| 21 | **Деревня Захожка** | 6,8 | 100 | 6,8 | 100 |
| 21.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 5,5 | 80,9 | 5,5 | 80,9 |
| 21.2 | Зоны рекреационного использования | 1 | 14,7 | 1 | 14,7 |
| 21.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,3 | 4,4 | 0,3 | 4,4 |
| 22 | **Деревня Знаменка** | 27,6 | 100 | 27,5 | 100 |
| 22.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 13,8 | 50 | 16,5 | 60 |
| 22.2 | Зоны рекреационного использования | 12,6 | 45,65 | 1,5 | 5,46 |
| 22.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,2 | 4,35 | 1,2 | 4,36 |
| 22.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | - | - | 8,3 | 30,18 |
| 23 | **Деревня Золотое Колено** | 24,7 | 100 | 27,4 | 100 |
| 23.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 11,3 | 45,75 | 11,3 | 41,24 |
| 23.2 | Зоны рекреационного использования | 12,9 | 52,23 | 15,6 | 56,94 |
| 23.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,5 | 2,02 | 0,5 | 1,82 |
| 24 | **Деревня Инево Поле** | 6,9 | 100 | 6,9 | 100 |
| 24.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 2,4 | 34,78 | 2,4 | 34,78 |
| 24.2 | Зоны рекреационного использования | 3,7 | 53,62 | 3,7 | 53,62 |
| 24.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,8 | 11,59 | 0,8 | 11,59 |
| 25 | **Деревня Кашира** | 5,9 | 100 | 5,9 | 100 |
| 25.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 4 | 67,8 | 4 | 67,8 |
| 25.2 | Зоны рекреационного использования | 0,8 | 13,56 | 0,8 | 13,56 |
| 25.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,1 | 18,64 | 1,1 | 18,64 |
| 26 | **Деревня Колмыково** | 2,1 | 100 | 2,1 | 100 |
| 26.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 1,3 | 61,90 | 1,3 | 61,90 |
| 26.2 | Зоны рекреационного использования | 0,4 | 19,05 | 0,4 | 19,05 |
| 26.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,4 | 19,05 | 0,4 | 19,05 |
| 27 | **Деревня Комель** | 60,1 | 100 | 60,1 | 100 |
| 27.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 44,3 | 73,71 | 40 | 66,56 |
| 27.2 | Зоны рекреационного использования | 6,4 | 10,65 | 6,4 | 10,65 |
| 27.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 4,6 | 7,65 | 4,6 | 7,65 |
| 27.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,8 | 7,99 | 9,1 | 15,14 |
| 28 | **Деревня Концы** | 25,1 | 100 | 25,1 | 100 |
| 28.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 16,4 | 65,33 | 16,4 | 65,33 |
| 28.2 | Зоны рекреационного использования | 6,4 | 25,51 | 6,4 | 25,51 |
| 28.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 2,3 | 9,16 | 2,3 | 9,16 |
| 29 | **Деревня Крюково** | 1,8 | 100 | 1,8 | 100 |
| 29.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 0,6 | 33,33 | 0,6 | 33,33 |
| 29.2 | Зоны рекреационного использования | 0,7 | 38,89 | 0,7 | 38,89 |
| 29.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,5 | 27,78 | 0,5 | 27,78 |
| 30 | **Деревня Лескуново** | 15,26 | 100 | 15,26 | 100 |
| 30.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 10,5 | 68,91 | 10,5 | 68,91 |
| 30.2 | Зоны рекреационного использования | 2,96 | 19,3 | 2,96 | 19,3 |
| 30.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,8 | 11,79 | 1,8 | 11,79 |
| 31 | **Деревня Лошево** | 8 | 100 | 8 | 100 |
| 31.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 1,7 | 21,25 | 1,7 | 21,25 |
| 31.2 | Зоны рекреационного использования | 5,6 | 70 | 5,6 | 70 |
| 31.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,7 | 8,75 | 0,7 | 8,75 |
| 32 | **Деревня Лука** | 38,8 | 100 | 38,8 | 100 |
| 32.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 22,2 | 57,22 | 22,2 | 57,22 |
| 32.2 | Зоны рекреационного использования | 4,4 | 11,33 | 4,4 | 11,33 |
| 32.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 3,8 | 9,8 | 3,8 | 9,8 |
| 32.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 8,4 | 21,65 | 8,4 | 21,65 |
| 32.5 | Зоны объектов здравоохранения | - | - | - | - |
| 33 | **Деревня Льзи** | 23,21 | 100 | 23,21 | 100 |
| 33.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 16,81 | 72,41 | 16,81 | 72,41 |
| 33.2 | Зоны рекреационного использования | 6 | 25,86 | 6 | 25,86 |
| 33.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,4 | 1,72 | 0,4 | 1,72 |
| 34 | **Деревня Нижние Островцы** | 7,6 | 100 | 7,6 | 100 |
| 34.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 3,1 | 40,79 | 3,1 | 40,79 |
| 34.2 | Зоны рекреационного использования | 4,2 | 55,26 | 4,2 | 55,26 |
| 34.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,3 | 3,95 | 0,3 | 3,95 |
| 35 | **Деревня Нижний Перелесок** | 29 | 100 | 29 | 100 |
| 35.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 24,2 | 83,85 | 24,2 | 83,85 |
| 35.2 | Зоны рекреационного использования | 0,7 | 2,42 | 0,7 | 2,42 |
| 35.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 3,6 | 12,41 | 3,6 | 12,41 |
| 35.4 | Зоны кладбищ | 0,5 | 1,72 | 0,5 | 1,72 |
| 36 | **Деревня Низовка** | 8,3 | 100 | 8,3 | 100 |
| 36.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 4,4 | 53,01 | 4,4 | 53,01 |
| 36.2 | Зоны рекреационного использования | 3,6 | 38,3 | 3,6 | 38,3 |
| 36.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,4 | 16,87 | 1,4 | 16,87 |
| 37 | Деревня Новая | 9,9 | 100 | 9,9 | 100 |
| 37.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 8,7 | 87,88 | 8,7 | 87,88 |
| 37.2 | Зоны рекреационного использования | 0,2 | 2,02 | 0,2 | 2,02 |
| 37.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1 | 10,1 | 1 | 10,1 |
| 38 | **Деревня Новоселицы** | 10,2 | 100 | 10,2 | 100 |
| 38.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 9,6 | 94,11 | 9,6 | 94,11 |
| 38.2 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,6 | 5,89 | 0,6 | 5,89 |
| 39 | **Деревня Оксочи** | 146,1 | 100 | 146,1 | 100 |
| 39.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 99,7 | 68,24 | 99,7 | 68,24 |
| 39.2 | Зоны рекреационного использования | 30,1 | 20,6 | 30,1 | 20,6 |
| 39.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 7,8 | 5,34 | 7,8 | 5,34 |
| 39.4 | Зоны общественно-деловой застройки | 2,5 | 1,71 | 2,5 | 1,71 |
| 39.5 | Зоны объектов здравоохранения | - | - | - | - |
| 39,6 | Зоны производственных предприятий | - | - | - | - |
| 39.7 | Зоны кладбищ | 2,5 | 1,71 | 2,5 | 1,71 |
| 39.8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 3,5 | 2,4 | 3,5 | 2,4 |
| 40 | **Деревня Окулово** | 20,9 | 100 | 20,9 | 100 |
| 40.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 17,2 | 82,3 | 17,2 | 82,3 |
| 40.2 | Зоны рекреационного использования | 2,4 | 11,48 | 2,4 | 11,48 |
| 40.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,3 | 6,22 | 1,3 | 6,22 |
| 41 | **Деревня Ольховка** | 11,7 | 100 | 11,7 | 100 |
| 41.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 7,7 | 65,81 | 7,7 | 65,81 |
| 41.2 | Зоны рекреационного использования | 2,5 | 21,37 | 2,5 | 21,37 |
| 41.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,5 | 12,82 | 1,5 | 12,82 |
| 42 | **Деревня Опути** | 26,4 | 100 | 26,4 | 100 |
| 42.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 14,4 | 54,51 | 14,4 | 54,51 |
| 42.2 | Зоны рекреационного использования | 9,4 | 35,64 | 9,4 | 35,64 |
| 42.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,6 | 6,06 | 1,6 | 6,06 |
| 42.4 | Зоны производственных предприятий | 1 | 3,79 | 1 | 3,79 |
| 43 | **Деревня Пелюшня** | 13,4 | 100 | 13,4 | 100 |
| 43.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 6,5 | 48,51 | 6,5 | 48,51 |
| 43.2 | Зоны рекреационного использования | 4,8 | 35,82 | 4,8 | 35,82 |
| 43.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 2,1 | 15,67 | 2,1 | 15,67 |
| 44 | **Деревня Поводьё** | 9,7 | 100 | 9,7 | 100 |
| 44.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 8 | 82,47 | 8 | 82,47 |
| 44.2 | Зоны рекреационного использования | 1,1 | 11,35 | 1,1 | 11,35 |
| 44.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,6 | 6,18 | 0,6 | 6,18 |
| 45 | **Деревня Подгорное** | 68,27 | 100 | 68,27 | 100 |
| 45.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 35,8 | 52,43 | 35,8 | 52,43 |
| 45.2 | Зоны рекреационного использования | 17,37 | 25,44 | 17,37 | 25,44 |
| 45.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 3,7 | 5,44 | 3,7 | 5,44 |
| 45.4 | Зоны общественно-деловая застройки | 1,5 | 2,19 | 1,5 | 2,19 |
| 45.5 | Зоны объектов здравоохранения | 9,9 | 14,5 | 9,9 | 14,5 |
| 45.6 | Зоны производственных предприятий | - | - | - | - |
| 46 | **Деревня Подгорье** | 11,4 | 100 | 11,4 | 100 |
| 46.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 8,3 | 72,81 | 8,3 | 72,81 |
| 46.2 | Зоны рекреационного использования | 2,3 | 20,18 | 2,3 | 20,18 |
| 46.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,8 | 7,02 | 0,8 | 7,02 |
| 47 | **Деревня Пожарьё** | 10,92 | 100 | 10,92 | 100 |
| 47.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 4,6 | 42,12 | 4,6 | 42,12 |
| 47.2 | Зоны рекреационного использования | 4,62 | 42,31 | 4,62 | 42,31 |
| 47.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,7 | 15,57 | 1,7 | 15,57 |
| 48 | **Деревня Порыхалово** | 14,6 | 100 | 14,6 | 100 |
| 48.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 10,9 | 74,66 | 10,9 | 74,66 |
| 48.2 | Зоны рекреационного использования | 2,4 | 16,44 | 2,4 | 16,44 |
| 48.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,3 | 8,9 | 1,3 | 8,9 |
| 49 | **Деревня Посохово** | 13,27 | 100 | 13,27 | 100 |
| 49.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 8,17 | 61,56 | 8,17 | 61,56 |
| 49.2 | Зоны рекреационного использования | 4,2 | 31,65 | 4,2 | 31,65 |
| 49.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,9 | 6,78 | 0,9 | 6,78 |
| 50 | **Деревня Сорочино** | 11,2 | 100 | 11,2 | 100 |
| 50.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 6,3 | 56,25 | 6,3 | 56,25 |
| 50.2 | Зоны рекреационного использования | 4,1 | 36,61 | 4,1 | 36,61 |
| 50.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,8 | 7,14 | 0,8 | 7,14 |
| 51 | **Деревня Старина** | 5,56 | 100 | 5,56 | 100 |
| 51.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 3,06 | 55,04 | 3,06 | 55,04 |
| 51.2 | Зоны рекреационного использования | 1,7 | 30,57 | 1,7 | 30,57 |
| 51.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,8 | 14,39 | 0,8 | 14,39 |
| 52 | **Деревня Устье** | 12,8 | 100 | 12,8 | 100 |
| 52.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 10,1 | 78,9 | 10,1 | 78,9 |
| 52.2 | Зоны рекреационного использования | 2 | 15,63 | 2 | 15,63 |
| 52.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,7 | 5,47 | 0,7 | 5,47 |
| 53 | **Деревня Харитоново** | 10,3 | 100,0 | 10,3 | 100,0 |
| 53.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 3,6 | 34,95 | 3,6 | 34,95 |
| 53.2 | Зоны рекреационного использования | 6,2 | 60,19 | 6,2 | 60,19 |
| 53.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,5 | 4,85 | 0,5 | 4,85 |
| 54 | **Деревня Шабаново** | 18,2 | 100,0 | 18,2 | 100,0 |
| 54.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 3,1 | 17,03 | 3,1 | 17,03 |
| 54.2 | Зоны рекреационного использования | 11,9 | 65,38 | 11,9 | 65,38 |
| 54.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 3,2 | 17,58 | 3,2 | 17,58 |
| 55 | **Деревня Шемякино** | 48,6 | 100,0 | 48,6 | 100,0 |
| 55.1 | Зоны индивидуальной жилой застройки | 31,7 | 65,23 | 31,7 | 65,23 |
| 55.2 | Зоны рекреационного использования | 14,5 | 29,77 | 14,5 | 29,77 |
| 55.3 | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | 1,2 | 2,5 | 1,2 | 2,5 |
| 55.4 | Зоны кладбищ | 1,2 | 2,5 | 1,2 | 2,5 |

.»

1.2. Изложить в прилагаемой редакции следующие карты:

1.2.1. Основной чертеж;

1.2.2. Схема административных границ и земель различных категорий;

1.2.3. Схема функционального зонирования;

1.2.4. Схема размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Магистральные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения;

1.2.5. Схема генерального плана. Населенный пункт деревня Знаменка, деревня Поводье;

1.2.6. Схема генерального плана. Населенный пункт деревня Комель.

1.3. Опубликовать решение в бюллетене «Веребьинский вестник».

Глава сельского поселения Т.В. Тимофеева

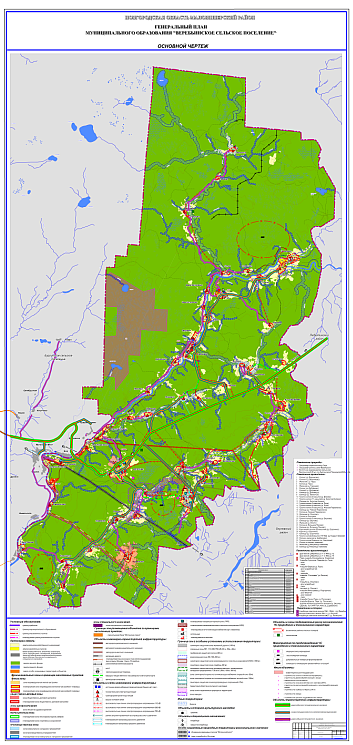
Утвержден

решением Совета депутатов

Веребьинского сельского поселения

от 27.10.2015 № 7

Основной чертеж



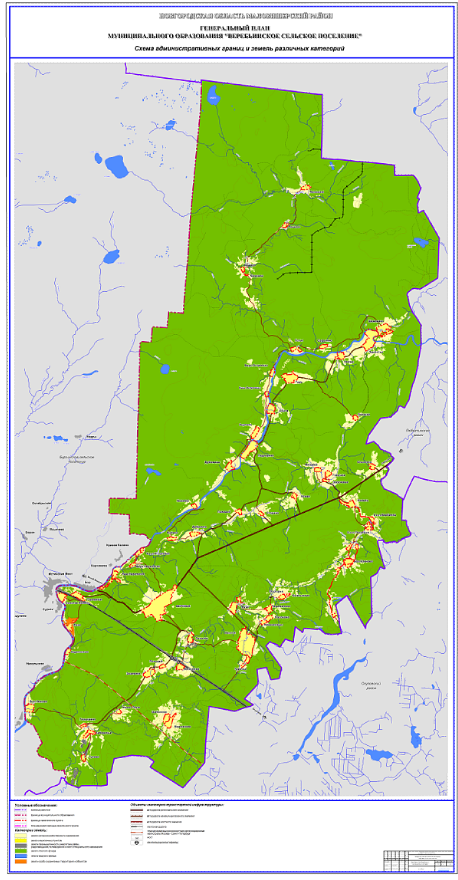
Утвержден

решением Совета депутатов

Веребьинского сельского поселения

от 27.10.2015 № 7**\_**

Схема административных границ и земель различных категорий



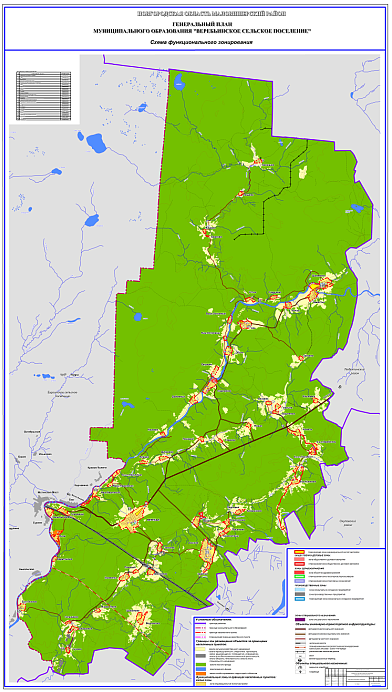
Утвержден

решением Совета депутатов

Веребьинского сельского поселения

от 27.10.2015 № 7**\_**

Схема функционального зонирования



Утвержден

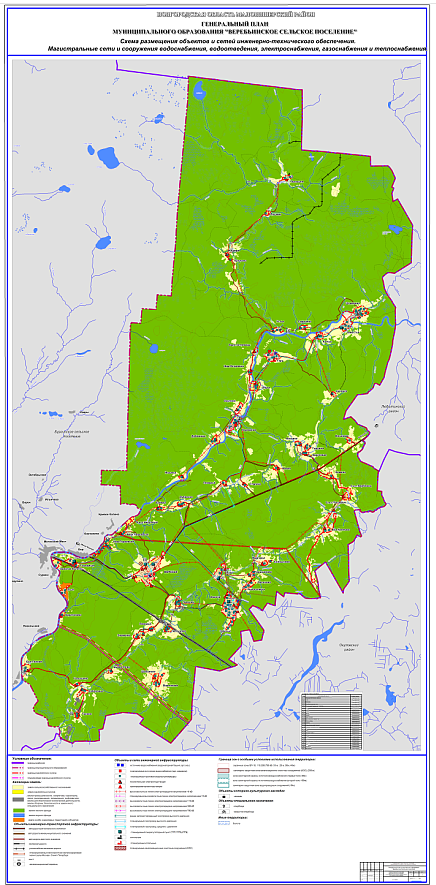
решением Совета депутатов

Веребьинского сельского поселения

от 27.10.2015 № 7**\_**

**\_**

Схема размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Магистральные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения



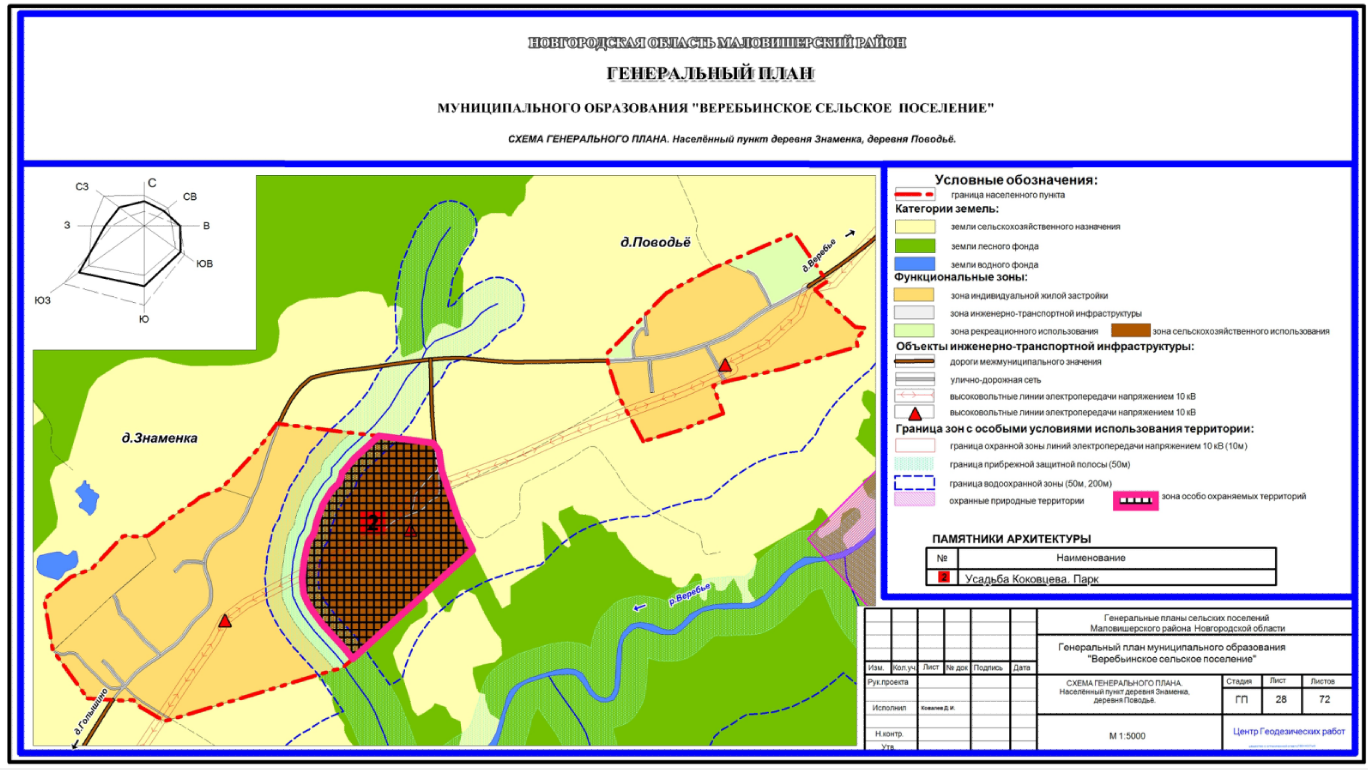
Утвержден

решением Совета депутатов

Веребьинского сельского поселения

от 27.10.2015 № 7**\_**

Схема генерального плана. Населенный пункт деревня Знаменка, деревня Поводье



Утвержден

решением Совета депутатов

Веребьинского сельского поселения

от 27.10.2015 № 7**\_**

Схема генерального плана. Населенный пункт деревня Комель

