 **ПРОЕКТ**

#

#  Российская Федерация

#  Новгородская область Маловишерский район

#  Совет депутатов Веребьинского сельского поселения

###  Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
| от  |

д.Веребье

 **Об установлении срока рассрочки оплаты**

 **недвижимого имущества, находящегося в**

 **муниципальной собственности Веребьин-**

**ского сельского поселения и приобретаемого**

**субъектами малого и среднего**

**предпринимательства при реализации**

**преимущественного права на**

**приобретение арендуемого имущества**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Веребьинского сельского поселения, принятым решением Совета депутатов Веребьинского сельского поселения от 07.11.2016 № 61,

Совет депутатов Веребьинского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Веребьинского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Веребьинский вестник», разместить на официальном сайте Веребьинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Т.В.Тимофеева

 Утвержден

 решением Совета депутатов

 Веребьинского сельского поселения

 от

**ПОРЯДОК**

**установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Веребьинского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

1. Общие положения.

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Веребьинского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - арендуемое имущество).

2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества.

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Веребьинского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее 5 (пяти) лет для недвижимого имущества и менее 3 (трех) лет для движимого имущества.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

4. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению.

Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению устанавливаются администрацией Веребьинского сельского поселения и включаются в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии счастью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.