



# СтройТех Экспертиза

## ООО «СтройТехЭкспертиза»

191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, офис №43  
Тел. (812) 642-82-86 E-mail: office@stexpertiza.ru  
ИНН/КПП 7816263310/783801001

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»



В. В. Гамилов

« 17 » января 2022 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ 

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	5	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект

Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Нижний Перелесок Веребьинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области

### Объект проверки

Сметная документация на ремонт автомобильной дороги

### Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам

Санкт-Петербург  
2022

## 1. Общие положения

### 1.1. Основанием для проведения проверки сметной документации

Служит Договор №120122/2 от «12» января 2022 г. о проведении проверки сметной документации.

### 1.2. Сведения об объекте проверки с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

- Локальная смета «Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Нижний Перелесок Веребьинского сельского поселения Мало-вишерского района Новгородской области».

### 1.3. Сведения о предмете проверки с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Оценка соответствия сметным нормативам.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте строительства:

Наименование стройки, объекта: Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Нижний Перелесок Веребьинского сельского поселения Мало-вишерского района Новгородской области.

### 1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Администрация Веребьинского сельского поселения.

## 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 2.1. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

#### 2.1.1 Состав представленной на проверку сметной документации

- Локальная смета «Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Нижний Перелесок Веребьинского сельского поселения Мало-вишерского района Новгородской области».

#### 2.1.2. Общая стоимость строительства

№ п/п	№ сметы	Наименование ремонтируемого объекта	Сметная стоимость, руб.
1	Локальная смета	Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Нижний Перелесок Веребьинского сельского поселения Мало-вишерского района Новгородской области (составлена в базисных ценах ФЕР2001(2020) ДИЗ №58 с перерасчетом в текущие цены, письмо от 018.12.2021 №55924-ИФ/09 Минстрой России индексы IV-квартала 2021г. Новгородская область)	1 963 958,00



**2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

1. Приказ №421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.
2. Приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".
3. Приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Локальные сметы**

Методика составления локальной сметы соответствует базисно-индексному методу определения сметной стоимости.

В качестве нормативной базы для определения прямых затрат на строительные и монтажные работы использованы сборники Федеральных единичных расценок.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, неучтенных расценками, рассчитана по средним сметным ценам ФССЦ-2001 г. редакция 2020 г., а в случаях их отсутствия - по ценам планируемых поставщиков с учетом их доставки на объект с приведением к базовой стоимости.

Применяемые в локальной смете расценки правильно отнесены к соответствующим видам работ (разделам).

Значения элементов прямых затрат примененных в локальной смете расценок соответствуют базовым значениям в сборниках ФЕР2001(2020) ДИЗ №58 с перерасчетом в текущие цены, письмо от 018.12.2021 №55924-ИФ/09 Минстрой России индексы IV-квартала 2021г. Новгородская область.

Пересчет в текущие цены выполнен единым индексом.

Накладные расходы к СМР начислены по нормативам на виды строительных и монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФЕР, ФЕРм, ФЕРр в соответствии с Приказом Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г.

Сметная прибыль к СМР начислена по нормативам на виды строительных и монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФЕР, ФЕРр, в соответствии с Приказом Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г.

#### **3.2. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

Представленная смета на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Нижний Перелесок Веребьинского сельского поселения Мало-вишерского района Новгородской области, соответствует сметно-нормативной базе ФЕР-2001 редакция 2020 г. по определению стоимости строительных и ремонтно-строительных работ, с пересчетом в текущие цены единым индексом на 4 квартала 2021 года, в сумме **1'963'958 (Один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1 – Сметная документация.
2. Приложение 2 – Свидетельство СРО.

Ведущий специалист  
ООО «СтройТехЭкспертиза»



Е. В. Гамилова

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**Сметная документация**